

Продам прочую недвижимость

Территория: Саратовская обл,

Балаково

Стоимость: руб 1 500 000

Объект: Дом

62 m2

Адрес: 1-й Коммунарный пер,

Комментарий: Располагается в садоводческом товариществе «Энергетик» в 40 км от г. Балаково Саратовской области. НСТ функционирует более 15 лет, более 100 дач. Круглогодичные подъездные пути с трассы Балаково – Хвалынский в виде асфальтовой дороги до поселка и вдоль поселка. Электричество в поселке ЛЭД, у каждой дачи счетчик. Централизованная подача воды к каждой даче по трубопроводам, круглогодичная охрана с собаками, песчаный пляж, лодочная станция. На участке 12 соток капитальный дачный дом без отопления. 1 этаж: крытый гараж 29,5 кв.м, крытая остекленная веранда 18 кв.м с погребом, малая спальня 7 кв.м (1 кровать), большая спальня 12 кв.м с гардеробной 1,2 кв.м и дровяным камином (двухспальный диван), закрытая лестница на 2 этаж. 2 этаж: большая спальня 22 кв.м (3 кровати, рабочий стол). В дом проведена вода. Рядом с домом декоративный стационарный бассейн «с водопадом». По всему участку забетонированные дорожки, система электрической подсветки и система труб для полива. Хоз.блок с кладовой, летним душем и туалетом. Туалет с выгребной ямой и центральным светом. Баня 15 кв.м на дровах, включающая комнату отдыха, зону раздевания, помывочную и парную. Справа от бани, примыкая к ней, находится строение летней кухни (6 кв.м) и столовой (9 кв.м). Напротив столовой на участке установлена беседка со столом для обеда «на природе». В глубине участка располагается сарай 4 кв.м, дровник 3 кв.м, ангар для лодок и рыболовных принадлежностей. Весь участок обнесен металлической изгородью с сеткой-рабицей, в которой находятся ворота для машины, калитка для людей, ворота для лодок. На дачном участке произрастает 24 плодовых дерева: яблони, груши, торнослив, желтая слива, абрикос, нектарин, орех грецкий, вишня, черешня. Плодоносят кусты красной и черной смородины, ежевики, малины, крыжовника. Располагается плантация клубники и земляники садовой. В огороде произрастают картофель, капуста, баклажаны, кабачки, помидоры, огурцы, арбузы и дыни. В саду 2 каркасных линии лозы винограда: светлого и темного. Преимущества покупки этого дачного участка со строениями: Расположение на берегу р. Волги; Расположение в цивилизованном охраняемом НСТ с асфальтовыми подъездными путями, ЛЭД и орошением; Большая площадь участка (12 соток); В дачном доме 3 спальни с 6 стационарными спальными местами; Просторная веранда в доме для общения большой компании; Три варианта мест для принятия пищи: на веранде в доме, в летней столовой, в беседке; Наличие полноценной бани; Наличие крытого гаража рядом с домом; Наличие ангара для лодок и снастей; Наличие теплицы для раннего выращивания растений; Возраст сада около 10 лет, все необходимые посадки плодово-ягодных культур и овощей. Стоимость дачного участка указана со всем имуществом. Одна хозяйка. Быстрое переоформление. Дача продается в связи с переменой места жительства. Сайт: https://realty.jcat.ru/104c4797/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch; Электричество: есть; Канализация: вне дома; Водоснабжение: центральное; Газ: центральный; Охрана: Есть.

Контакт:

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://balakovo.nndv.ru/prochaia/prodam/dom/113837.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://balakovo.nndv.ru/prochaia/prodam/dom/113837?pismo=1>

Размещено: с 05.04.24 20:10:10 до 05.04.25 20:10:10

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

